

L'hypothèque SARON Flex

L'hypothèque SARON Flex s'adapte immédiatement aux variations de taux d'intérêt. Il s'agit d'une hypothèque du marché monétaire avec le SARON comme taux d'intérêt de référence.

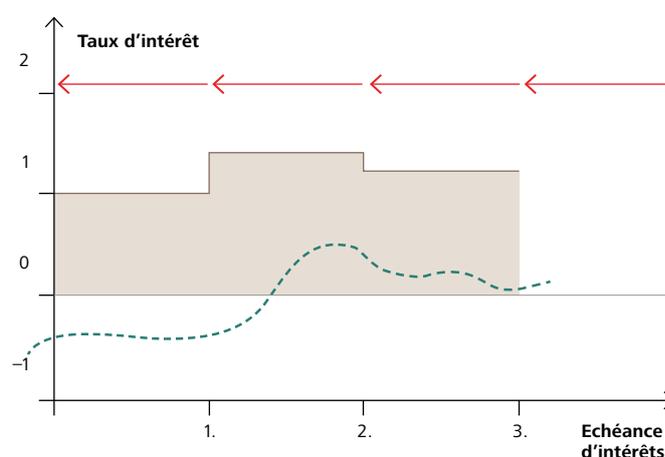
Vos avantages:

- Taux d'intérêt**
 Vous profitez d'un environnement de taux en baisse, en particulier de taux d'intérêt attractifs du marché monétaire. Les variations de taux d'intérêt peuvent être suivies grâce à la fixation quotidienne du SARON.
- Charge d'intérêts transparente**
 Votre charge d'intérêts est transparente en permanence, car elle se base sur le SARON capitalisé.
- Changement de modèle hypothécaire**
 Le client dispose d'un droit unique de conversion vers un autre produit hypothécaire proposé par Raiffeisen, dans le cadre de la durée initialement convenue.
- Economies d'impôts**
 Réalisez des économies d'impôt – via des amortissements indirects via votre pilier 3a (compte ou assurance).

Fonctionnement de l'hypothèque SARON Flex

Le taux d'intérêt se compose d'un taux d'intérêt de base capitalisé et d'une majoration individuelle. Le taux d'intérêt de base est le SARON – Swiss Average Rate Overnight. La majoration reste inchangée pour la durée totale de l'hypothèque SARON Flex. Le taux d'intérêt effectif ne pourra être calculé et communiqué qu'au moment de l'échéance d'intérêts.

Pendant la durée convenue, vous pouvez passer une seule fois et à tout moment à un autre modèle hypothécaire proposé par la Banque pour la durée résiduelle. En cas de changement, la durée résiduelle de l'hypothèque SARON Flex initiale devra au minimum être respectée. Cette possibilité vous protège d'une certaine manière contre la hausse des taux d'intérêt. L'hypothèque SARON Flex est un modèle intéressant lorsque les taux d'intérêt sont bas à court terme.



- SARON au jour le jour
- Taux d'intérêt
- Taux d'intérêt de base capitalisé (SARON) et majoration
- Définition du taux d'intérêt définie après coup lors de l'échéance d'intérêts

SARON signifie Swiss Average Rate Overnight. Il s'agit d'un taux d'intérêt moyen calculé sur la base des prêts réalisés pour une nuit par les établissements bancaires en Suisse.

Informations produit en bref

Modèles hypothécaires en diverses situations de taux d'intérêt

Niveau des taux d'intérêt	Hypothèque à taux variable	Hypothèque à taux fixe	Hypothèque SARON Flex
elevé	✘		
eEn baisse	✘		✘
constant	✘	✘	✘
en hausse		✘	
bas	✘	✘	✘

✘ convient très bien

Selon l'environnement des taux d'intérêt, il est judicieux d'allier différents modèles hypothécaires. N'hésitez pas à nous demander conseil.

Bon à savoir

L'aspect du risque

Lorsque vous concluez une hypothèque SARON Flex, vous supportez le risque de fluctuation des taux. Certes, vous profitez de taux en baisse, mais vous assumez toute hausse des intérêts SARON. En cas de hausse des taux, vous pouvez faire valoir votre droit de conversion et passer à un autre modèle hypothécaire proposé par la banque pour la durée résiduelle. Or, les taux d'intérêt des autres modèles hypothécaires sont en général également affectés par la remontée du niveau des taux.

Calculateur SARON

Avec le calculateur SARON, vous pouvez calculer le SARON capitalisé pour une période dans le passé. Le taux d'intérêt calculé est purement indicatif; il repose sur des données historiques et ne saurait présager de l'évolution future du cours.

Vers le calculateur SARON:

www.raiffeisen.ch/calculateur-saron

SARON négatif

Si le SARON capitalisé est négatif sur la période courant jusqu'à l'échéance d'intérêts suivante, le taux d'intérêt de base est fixé à 0%, et au moins le montant de la majoration est facturé.

Renseignements/informations supplémentaires

Votre conseillère ou votre conseiller est à disposition pour élaborer avec vous une offre adaptée à vos besoins. N'hésitez pas à prendre contact avec nous.

raiffeisen.ch/hypothèque-saron-flex