

Avec une hypothèque LiborFlex, vous profitez rapidement et directement d'une baisse des taux d'intérêt.

Vos avantages

Avantages en cas de baisse des taux sur le marché

Vous profitez d'un environnement de taux d'intérêt en baisse, en particulier des faibles taux du marché monétaire.

Changement du modèle hypothécaire

Vous disposez d'un droit de conversion unique pour un autre modèle hypothécaire pendant la durée de l'hypothèque.

Charge d'intérêt transparente

Votre charge d'intérêt est toujours transparente, étant donné qu'elle est basée sur le taux Libor.

Avantages fiscaux

Vous pouvez économiser des impôts en effectuant un amortissement indirect au moyen du plan de prévoyance 3^e pilier.

Fonctionnement de l'hypothèque LiborFlex

Le taux d'intérêt se compose d'un taux de base et d'une marge individuelle. Le taux Libor (London Interbank Offered Rate) fait office de taux d'intérêt de base. Tous les trois ou six mois, votre intérêt hypothécaire est ajusté en fonction de l'évolution du taux de base.

Une hypothèque LiborFlex est souscrite sur 3 ou 5 ans à partir de CHF 200'000.–. Pendant la durée contractuelle, vous pouvez faire valoir votre droit de conversion une seule et unique fois, c'est-à-dire choisir, au moins pour la durée restante, un autre modèle hypothécaire proposé par la Banque. Cette possibilité vous offre une certaine protection contre les hausses des taux d'intérêt. L'hypothèque LiborFlex est un produit intéressant en cas de taux d'intérêt à court terme peu élevés.

↑ Taux d'intérêt



Informations produit en bref

Modèle hypothécaire en fonction de la situation des taux d'intérêt

Niveau du taux d'intérêt	Hypothèque variable	Hypothèque fixe	Hypothèque LiborTop	Hypothèque LiborFlex
haut	■			
baissier	■		■	■
normal	■	■	■	■
haussier		■		
bas	■	■	■	■

■ convient très bien

Selon l'environnement de taux, il peut être avantageux de combiner différents modèles hypothécaires. N'hésitez pas à nous demander conseil.

Bon à savoir

L'aspect du risque

En optant pour une hypothèque LiborFlex, vous supportez un risque de fluctuation des taux d'intérêt. Vous profitez d'intérêts en baisse, mais assumez également le risque de hausse des taux Libor. En cas de hausse des taux d'intérêt, vous pouvez faire valoir votre droit de conversion une seule et unique fois, c'est-à-dire choisir, au moins pour la durée contractuelle restante, un autre modèle hypothécaire proposé par la Banque. Une hausse générale du niveau des taux d'intérêt touche la plupart du temps aussi les taux d'intérêt des autres produits hypothécaires.

Libor négatif

Quand la cotation du Libor est négative, un taux Libor de zéro pour cent est appliqué à l'hypothèque LiborFlex.

Possible suppression du Libor en 2021

En cas de suppression du taux Libor, Raiffeisen définit et applique un taux de remplacement à titre de taux d'intérêt de base. A la demande du client, l'hypothèque LiborFlex peut être convertie à la fin d'une période d'intérêt Libor en un autre modèle d'hypothèque proposé par la Banque Raiffeisen. La durée totale initiale de l'hypothèque LiborFlex doit alors être respectée. Si le client n'a pas choisi de modèle d'hypothèque jusqu'au moment de la suppression du taux d'intérêt Libor, l'hypothèque LiborFlex est maintenue en tant que prêt hypothécaire à taux variable.

Renseignements/informations supplémentaires

Votre conseiller est à disposition pour élaborer avec vous une offre adaptée à vos besoins. N'hésitez pas à prendre contact avec lui.

www.raiffeisen.ch